

**Referat af den ordinær generalforsamling afholdt  
Torsdag, den 21.marts 2024**

**DAGSORDEN**

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Orientering fra bestyrelsen om mulige ændringer til levering af TV
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

<i>På valg:</i>	Knud Hildebrandt,	Tvedvangen 70	Villig til genvalg
	Herluf Madsen,	Tvedvangen 162	Villig til genvalg
	Steffen Rasmussen,	Tvedvangen 10	Ønsker ikke genvalg
8. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen

<i>Nuværende:</i>	Jesper Petersen,	Tvedvangen 86	
	Mia Bjørn Jensen,	Tvedvangen 88	
	Jette Rasander,	Tvedvangen 134	
9. Valg af revisor og revisorsuppleant

<i>Nuværende:</i>	Revisor Frede Christensen,	Tvedvangen 56	
	Suppleant Harry Sandholm,	Tvedvangen 48	
10. Eventuelt

Formanden Knud Hildebrandt (KH) bød indledningsvis velkommen til generalforsamlingen.

**Ad pkt. 1.** Formanden foreslog Jørgen Juul Rasmussen, Tvedvangen 158, som dirigent. Jørgen Juul Rasmussen blev valgt med akklamation.

Herefter foretog sekretæren Steffen Rasmussen (SR) optælling af de fremmødte medlemmer. 45 ejendomme var repræsenteret, heraf 3 ved fuldmagt.

**Ad pkt. 2.** Formanden oplæste bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år, hvorefter der blev åbnet for spørgsmål til beretningen.

**TV 134:** Hvad er et spædevandsanlæg?

KH svarede, at spædevand er kemisk behandlet vand, som er iltfrit. Dette vand bruges i fjernvarmeanlægget. Fra tid til anden skal der påfyldes spædevand efter f.eks. reparationer eller fordampning, og det er denne påfyldning, at anlægget, som placeres i varmecentralen, skal bruges til.

**TV 22:** Tages der ved gennemgangen af fællesarealerne efter rørprojektet også hensyn til eventuel manglende såning af græs inde i haverne?

Herluf Madsen (HM), svarede, at der også ville blive set på dette i de enderækkehuse, hvor der var foretaget opgravning for tilslutning af de nye koldtvandsrør til det eksterne rørnet.

**TV 32:** Bliver gravearbejdet inde på matriklerne også kontrolleret for lunger og lignende?

SR svarede, at opgravningerne, som var foretaget foran husene for at føre rørene fra forsyningsrøret i fortovet og ind til huset ville blive kontrolleret. Kontrollen ville også omfatte de ting, der af medlemmerne var indrapporteret på de udsendte fejl- og mangelskemaer og som vedrører de udendørs arealer foran husene.

Da der ikke var flere spørgsmål til beretningen, blev denne sat til afstemning. Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

**Ad pkt. 3:** Kassereren Tommy Voigt Hansen (TVH) forelagde herefter det reviderede regnskab.

**TV 48:** Er udgifter til det forestående arbejde med reetablering af fællesarealer og fortove medtaget i det foreliggende regnskab, eller kommer udgifterne til dette arbejde først med i regnskabet for 2024? TVH svarede, at der af den rådgivende ingeniør er afsat en sum penge til dette arbejde i det foreliggende regnskab, som også er blevet udbetalt. Så der kommer ikke flere udgifter til rørprojektet i indeværende regnskabsår.

Da der ikke var flere spørgsmål til regnskabet, satte dirigenten regnskabet til afstemning. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Kassereren gennemgik herefter budgettet for 2024.

**TV 134:** Jeg foreslog sidste år en etablering af små bede med blomster for at fremme biodiversiteten; men der er ikke sket noget på dette område?

TVH svarede, at forslaget ikke var glemt; men der var af bestyrelsen foretaget en prioritering af de foreliggende opgaver, og der havde ikke været "plads" til udførelse af dette forslag. Men bestyrelsen havde forslaget liggende som en af de ting, der skal udføres i det kommende år.

**TV 32:** Har bestyrelsen fokus på legepladsen? Der mangler et bræt på legeredskabet, som kan medføre en risiko for tilskadekomst blandt de børn, der bruger legepladsen.

TVH svarede, at legepladsen altid er med på listen over igangværende opgaver. Legepladsen gennemgik et større eftersyn for et par år siden; men legeredskaberne slides ved brug og vejrlig, så en stadig vedligeholdelse er nødvendig. **Derfor efterlyser bestyrelsen også frivillig arbejdskraft blandt medlemmerne til dette arbejde.**

Legepladsen anvendes også af udefrakommende børn og børnehaver; men det er foreningens ansvar, hvis der sker skader på de børn, der bruger legepladsen, hvad enten disse har relation til foreningen eller kommer udefra. Derfor har foreningen også en forsikring til at imødegå eventuelle krav, hvis der sker et uheld.

**TV 32:** Hvorfor er sandkassen fjernet, og kan den eventuelt blive reetableret?

TVH svarede, at katte og andre omstørfjende dyr havde besørget i sandet, hvilket var uhygiejnisk og sundhedsskadeligt for børnene.

Opsætning af en ny sandkasse er ikke mulig. Der er regler, der siger, at man gerne må reparere og ændre på eksisterende legeredskaber. Men nye ting må ikke implementeres, uden at der sker en total gennemgang af den eksisterende legeplads, hvor ting som f.eks. faldunderlag eventuelt skal udskiftes.



**TV 88:** Kunne man eventuelt hegne den del af legeredskabet, hvor brættet mangler, ind, for at undgå skader på de børn, der benytter legeredskabet?

TVH mente ikke, at dette var nødvendigt, da det kun drejer sig om et enkelt bræt.

Budgettet blev herefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

**Ad pkt. 4:** KH opremsede den historiske udvikling for levering af TV-signal og overgang til kabel-TV. Videre fortalte han om baggrunden for den nødvendige ændring af den eksisterende løsning, hvor det ikke længere er lovligt at binde medlemmer til at aftage en fast programpakke sammensat af udbyderen (i dette tilfælde NORLYS) og lade opkrævningen indgå som en del af kontingentet til foreningen.

Videre redegjorde KH for de overvejelser, bestyrelsen havde gjort sig om mulig levering af TV i foreningsregi i fremtiden, som bestyrelsen vil sende til afstemning blandt medlemmerne i løbet af foråret.

**TV 48:** Vil det være muligt fortsat at anvende den eksisterende Internet løsning, som leveres af NORLYS?

SR svarede, at såfremt der blandt medlemmerne er flertal for at fortsætte kontrakten med NORLYS, vil adgangen til Internet kunne fortsætte med det nuværende udstyr leveret af NORLYS.

**TV 168:** Hvor stort frafald af tilsluttede medlemmer vil NORLYS acceptere?

SR svarede, at NORLYS på det møde, vi har haft med dem om ændringerne af det nuværende kontraktforhold, ville acceptere et frafald af op til 10 medlemmer. Hvis frafaldet blev større, kunne det blive nødvendigt at genforhandle en kontrakt med nye og højere priser for de resterende medlemmer, som ønskede tilslutning.

**TV 56:** Hvilken løsning har Højstengård i dag?

SR vidste ikke med sikkerhed, hvilket løsning Højstengård anvender i dag; men han mente, at det stadig var NORLYS, der leverede TV, radio og Internet til Højstengård.

TVH sagde, at hvis vi ikke vælger en fælles løsning om levering af kabel-TV, bliver det væsentlig dyrere for det enkelte medlem at indgå individuelle aftaler med udbydere af TV og Internet.

**TV 152:** Hvis vi vælger ikke at fortsætte med NORLYS, skal der så graves nye kabler ind til de enkelte ejendomme?

TVH svarede, at en ny leverandør efter at sandsynlighed ikke ville anvende de kabler, som er installeret på nuværende tidspunkt.

SR supplerede med at sige, at bestyrelsen på nuværende tidspunkt ikke har indhentet tilbud fra andre udbydere. Da den nuværende aftale med NORLYS (dengang Stofa) blev indgået, havde vi en forespørgsel til TDC (nu YouSee); men de var ikke interesserede i at indgå en aftale.

**VI 35B:** NORLYS nuværende løsning fungerer udmærket. Det kunne blot være rart, hvis ViaPlay også var inkluderet.

SR svarede, at det var en mulighed allerede i dag, hvis man brugte den løsning, NORLYS tilbyder, hvor man selv kan sammensætte sin programpakke, hvis man anvender "Vælg Selv"-løsningen. Her betaler man for et antal

points (10, 20 eller 30 points); de enkelte programmer og streamingtjenester "koster" så et antal points hver især. Det er oven i købet muligt at ændre sit programvalg en gang om måneden.

KH afsluttede debatten om denne orientering med at sige, at bestyrelsen ville have en forespørgsel til YouSee for at se, om de nu var interesserede i at indgå i et samarbejde med grundejerforeningen.

**Ad pkt. 5:** Bestyrelsen havde ingen forslag at fremsætte.

**Ad pkt. 6:** Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

TV 74: Gjorde opmærksom på, at der ved TV 44 igennem lang tid havde ligget byggeaffald foran huset. Dette var generende for naboerne og ødelagde eventuelle salgsmuligheder for disse. TV 74 henstillede derfor til bestyrelsen, at dette forhold blev påtalt overfor TV 44.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at generalforsamlingen på det pågældende tidspunkt behandlede dagsordenens punkt 6, Forslag fra medlemmerne, og henviste TV 74s indlæg til dagsordenens punkt 10. Eventuelt.

**Ad pkt. 7:** Knud Hildebrandt og Herluf Madsen var begge villige til genvalg og blev valgt med akklamation. Steffen Rasmussen ønskede ikke genvalg. Formanden takkede SR for hans arbejde i bestyrelsen, og foreslog samtidig Jørgen Juul Rasmussen, Tvedvangen 158, som nyt medlem til bestyrelsen. Jørgen Juul Rasmussen blev herefter valgt.

**Ad pkt. 8:** De tre suppleanter Jesper Petersen, Tvedvangen 86, Mia Bjørn Jensen, Tvedvangen 88 og Jette Rasander, Tvedvangen 134, var alle villige til genvalg og blev valgt med akklamation.

**Ad pkt. 9:** Revisor Frede Christensen, Tvedvangen 56, og revisorsuppleant Harry Sandholm, Tvedvangen 48, var villige til genvalg, og begge blev genvalgt med akklamation.

**Ad pkt. 10:**

TV 134: I forbindelse med den seneste oversvømmelse af vejen langs stien udfor Tvedvangen 94 til Tvedvangen 142 ville spørgeren gerne vide, om der var et behov for oprensning af regnvandskloakken.

KH svarede, at kloakken var en såkaldt sandfangsbrønd, som fungerede udmærket. Problemet ved den seneste oversvømmelse var den store mængde regn, der faldt, hvor kloakanlægget i kommunen ikke var dimensioneret til at kunne lede alt vandet væk. KH havde hørt, at Herlev kommune eventuelt havde planer om i samarbejde med HOFOR at udskifte den nuværende regnvandsledning fra regnvandssøen til Vindebyvej med et rør af væsentlig større diameter.

TV 134: Takkede SR og den øvrige bestyrelsen for et godt arbejde.

TV 164: Takkede SR og HM for deres indsats under arbejdet med udskiftningen af koldtvandsrørene.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 20:20.

  
Steffen Rasmussen  
Sekretær

  
Jørgen Juul Rasmussen  
Dirigent