

Grundejerfore. Herlev Højgaard
C/O Tommy Voigt Hansen
Tvedvangen 138
2730 Herlev

23. december 2021

[REDACTED]
Strandgade 27A
1401 København K

[REDACTED]
Policenr. 53748690

Her har I jeres police - Ejendomsforsikring

Det er vigtigt, at I har de rigtige dækninger, så ejendommen er bedst mulig dækket. Derfor anbefaler vi altid, at I læser policen grundigt igennem og tjekker, at alle oplysninger er korrekte, og at forsikringen opfylder jeres ønsker og behov.

I forsikringsvilkårene på kfforsikring.dk kan I læse mere om, hvordan forsikringen dækker.

I er velkommen til at kontakte os

Har I spørgsmål til policen eller jeres forsikringer, er I altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen
Købstædernes Forsikring

Ejendomsforsikring

23. december 2021



Police

Policenummer	53748690
Gælder fra	01. januar 2022
Kundenummer	1532604
Forsikringstager/e	Grundejerfore. Herlev Højgaard C/O Tommy Voigt Hansen Tvedvangen 138 2730 Herlev
Forsikringsvilkår	Forsikringsvilkår fremgår af de enkelte forsikringer. Vilkårene finder du på kfforsikring.dk
Hovedforfald	1. januar
Tegningsperiode	3 år fra den 1. januar 2022
Betaling sker	Helårligt
Tlf	33 14 37 48

Policen omfatter følgende forsikringer

Branche	Identifikation	Areal m²	Præmie kr.
Ejendom	Tvedvangen 2, 2730 Herlev	17093	243.891,00
		17093	243.891,00

Ejendomsforsikring

Policenummer	53748690
Gælder fra den	1. januar 2022
Forsikringssted	Tvedvangen 2, 2730 Herlev
Matrikelnummer	14gf Ejerlav: HERLEV
Ejendommen er	Ejerlejlighedsforening beboelse
Total etageareal	17093 m ²
Selvrisiko	Se under de enkelte forsikringsdækninger
Forsikringsvilkår	201.9

Forsikringen omfatter:

Bygningsforsikring	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
Huslejetabsforsikring	Forsikringssum	3.775.000 kr. (2022)
	Dækningsperiode	12 måneder
	Selvrisiko	0 kr.
Husejeransvarsforsikring	Personskade	10.000.000 kr.
	Tingskade	5.000.000 kr.
	Dog max. erstatning	10.000.000 kr.
	Selvrisiko	0 kr.
Bestyrelsesansvarsforsikring	Bestyrelsesmedlemmer	5 medlemmer.
	Forsikringssum	2.321.709 kr. (2022)
	Selvrisiko	10% af skadens udgifter inkl. omkostninger
Retshjælpsforsikring	Forsikringssum	200.000 kr.

Forsikringen omfatter ikke:

Udvidet Jordskadedækning
Nøgletabsforsikring
Vasketøjsforsikring
Løsøreforsikring
Speciel dækning

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Forsikringssted Tvedvangen 2, 2730 Herlev

Dækning

Pludselig skade

Forsikringen dækker pludselige skader, der ikke er påregnelige. Ved pludselige skade forstås skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag.

Skader, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, f.eks.

- revnedannelser på grund af frost,
- bygningens sætning,
- trykprøvning
- tæring af rør, radiatorer, kedler, beholdere, m.v.
- rystelser fra trafik
- gener fra dyr, der graver, gnaver eller bygger rede,

regnes ikke for pludselige skader.

Skader, der opstår ved almindelig brug og slid, f.eks.

- tæring, ridser, skrammer, tilsmudsning
- spild af væsker, stænk og lignende

enhører under almindelig vedligeholdelse, som ikke er omfattet af forsikringen.

Hærværk, graffiti samt simpelt tyveri fra bygning er ikke omfattet af forsikringen medmindre dette fremgår af policen.

Selvriskoen følger policens selvrisiko.

Adresse

Forsikringssted

Forsikringen omfatter følgende adresser:

Tvedvangen 2-168, 2730 Herlev samt
Vindebyvej 33-49, 2730 Herlev.

Forsikringen omfatter samtlige stikledninger, som er i Grundejerforeningens grunde/matr. nr.

Ejendomsforsikring

Litra 1 - Rækkehuse

Opførelsesår 1963

Bebygget areal 9086 m²

Antal plan 2

Heraf arealer til:

Bygningsareal 9086 m²

Kælder 0 m²

Udnyttet tagetage 4199 m²

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring
Restværdiforsikring
Elskadeforsikring
Anden bygningsbeskadigelse
Svampe- og insektskader
Glasforsikring
Sanitetsforsikring
Rørskade for skjulte rør
Rørskade på stikledninger

Selvrisiko

3.141 kr.
3.141 kr.
3.141 kr.
3.141 kr.
3.141 kr.
0 kr.
0 kr.
0 kr.
0 kr.

Dækker ikke

Udvidet glasforsikring
Udvidet sanitetsforsikring

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra 1 - Rækkehuse

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra 2 - Indbygget garager

Opførelsesår 1979

Bebygget areal 1508 m²

Antal plan 1

Heraf arealer til:

Bygningsareal 1508 m²

Kælder 0 m²

Udnyttet tagetage 0 m²

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring

Selvrisiko

3.141 kr.

Restværdiforsikring

3.141 kr.

Elskadeforsikring

3.141 kr.

Anden bygningsbeskadigelse

3.141 kr.

Svampe- og insektskader

3.141 kr.

Dækker ikke

Glasforsikring

Udvidet glasforsikring

Sanitetsforsikring

Udvidet sanitetsforsikring

Rørskade for skjulte rør

Rørskade på stikledninger

Ejendomsforsikring

Litra 3 - Indbygget udhuse

Opførelsesår 1979

Bebygget areal 400 m²

Antal plan 1

Heraf arealer til:

Bygningsareal 400 m²

Kælder 0 m²

Udnyttet tagetage 0 m²

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring
Restværdiforsikring
Elskadeforsikring
Anden bygningsbeskadigelse
Svampe- og insektskader

Selvrisiko

3.141 kr.
3.141 kr.
3.141 kr.
3.141 kr.
3.141 kr.

Dækker ikke

Glasforsikring
Udvidet glasforsikring
Sanitetsforsikring
Udvidet sanitetsforsikring
Rørskade for skjulte rør
Rørskade på stikledninger

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra 3 - Indbygget udhuse

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra	4 - Overdækninger	
Opførelsesår	1979	
Bebygget areal	1900 m ²	
Antal plan	1	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	1900 m ²	
Kælder	0 m ²	
Udnyttet tagetage	0 m ²	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker	Bygningsbrandforsikring	Selvrisiko 3.141 kr.
Dækker ikke	Restværdiforsikring Elskadeforsikring Anden bygningsbeskadigelse Svampe- og insektskader Glasforsikring Udvidet glasforsikring Sanitetsforsikring Udvidet sanitetsforsikring Rørskade for skjulte rør Rørskade på stikledninger	

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra 4 - Overdækninger

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police